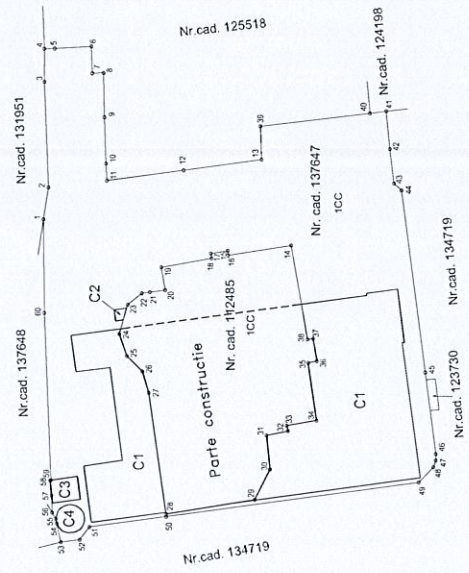


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

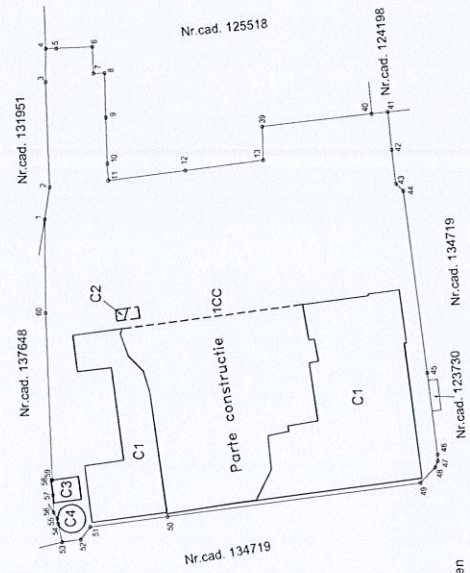
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
din loc. BAIA MARE, jud. Maramures
UAI. BAIA MARE
SC. 1-1000



Inainte de alipire



Dupa alipire nr. cad.



OBSERVATIE:
Constructiile C1 si C2 sunt
reprezentate conform realitatii din teren

- | | |
|---------------------|---------------------|
| d 1 - 2 = 6,29 m | d 39 - 40 = 21,59 m |
| d 2 - 3 = 20,48 m | d 40 - 41 = 7,22 m |
| d 3 - 4 = 6,46 m | d 41 - 42 = 7,22 m |
| d 4 - 5 = 2,08 m | d 42 - 43 = 6,70 m |
| d 5 - 6 = 7,08 m | d 43 - 44 = 2,02 m |
| d 6 - 7 = 5,21 m | d 44 - 45 = 35,66 m |
| d 7 - 8 = 2,25 m | d 45 - 46 = 16,03 m |
| d 8 - 9 = 8,62 m | d 46 - 47 = 1,26 m |
| d 9 - 10 = 8,98 m | d 47 - 48 = 1,38 m |
| d 10 - 11 = 3,32 m | d 48 - 49 = 4,17 m |
| d 11 - 12 = 15,25 m | d 49 - 50 = 50,04 m |
| d 12 - 13 = 15,48 m | d 50 - 51 = 15,34 m |
| d 13 - 14 = 17,04 m | d 51 - 52 = 3,13 m |
| d 14 - 15 = 12,45 m | d 52 - 53 = 3,59 m |
| d 15 - 16 = 0,91 m | d 53 - 54 = 3,70 m |
| d 16 - 17 = 3,42 m | d 54 - 55 = 0,93 m |
| d 17 - 18 = 0,85 m | d 55 - 56 = 1,39 m |
| d 18 - 19 = 1,65 m | d 56 - 57 = 3,37 m |
| d 19 - 20 = 4,46 m | d 57 - 58 = 2,93 m |
| d 20 - 21 = 3,02 m | d 58 - 59 = 0,25 m |
| d 21 - 22 = 1,57 m | d 59 - 60 = 32,52 m |
| d 22 - 23 = 3,61 m | d 60 - 1 = 18,24 m |
| d 23 - 24 = 5,98 m | |
| d 24 - 25 = 4,50 m | |
| d 25 - 26 = 4,28 m | |
| d 26 - 27 = 4,32 m | |
| d 27 - 28 = 23,80 m | |
| d 28 - 29 = 17,74 m | |
| d 29 - 30 = 6,59 m | |
| d 30 - 31 = 6,62 m | |
| d 31 - 32 = 4,26 m | |
| d 32 - 33 = 1,09 m | |
| d 33 - 34 = 5,97 m | |
| d 34 - 35 = 11,35 m | |
| d 35 - 36 = 1,78 m | |
| d 36 - 37 = 4,38 m | |
| d 37 - 38 = 1,09 m | |
| d 38 - 14 = 18,58 m | |
| d 14 - 13 = 17,64 m | |
| d 13 - 39 = 6,49 m | |

Situatia Actuala (Inainte de alipire)		Situatia Viitoare (dupa alipire)	
Nr. C.F.	Nr. cad.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)
112485	112485	137923	5305
137647	137647		5305
Total	5305		5305

Proprietar	Categorie de folosinta	Proprietar	Categorie de folosinta
Columbus Active SRL	CC	Columbus Active SRL	CC
Municipiul Baia Mare	CC	Municipiul Baia Mare	CC

Executant	Inspector
BUZDUGAN DANUT VASILE	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parola
Buzdugan Danut-Vasile Semnat digital de Buzdugan Danut-Vasile Data: 2026.06.15 13:18:14 +03'00'	43692/16.06.2026 Rectificare la doc cad. 25572/07.04.2026.

Stampila BCPI

Mihaela Maries
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

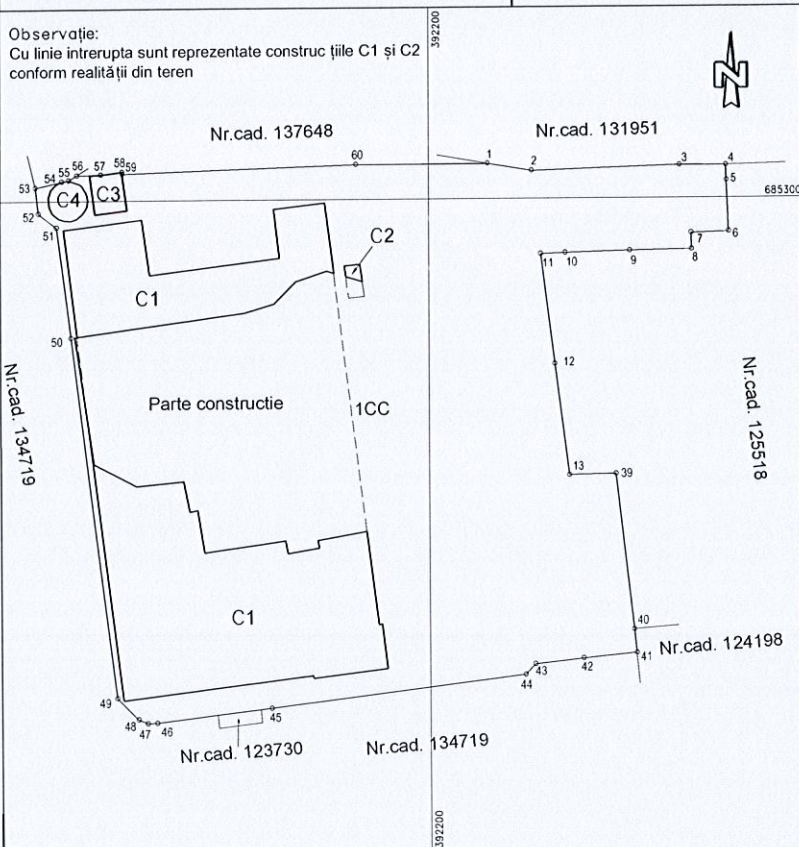
Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137923	5305	loc. Baia Mare, str. George Coşbuc, nr. 18

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE

Observație:

Cu linie intrerupta sunt reprezentate construcțiile C1 și C2 conform realității din teren



- d 1 - 2 = 6.29 m
- d 2 - 3 = 20.48 m
- d 3 - 4 = 6.46 m
- d 4 - 5 = 2.08 m
- d 5 - 6 = 7.08 m
- d 6 - 7 = 5.21 m
- d 7 - 8 = 2.25 m
- d 8 - 9 = 8.62 m
- d 9 - 10 = 8.98 m
- d 10 - 11 = 3.32 m
- d 11 - 12 = 15.25 m
- d 12 - 13 = 15.48 m
- d 13 - 39 = 6.49 m
- d 39 - 40 = 21.59 m
- d 40 - 41 = 3.22 m
- d 41 - 42 = 7.37 m
- d 42 - 43 = 6.70 m
- d 43 - 44 = 2.02 m
- d 44 - 45 = 35.66 m
- d 45 - 46 = 16.03 m
- d 46 - 47 = 1.26 m
- d 47 - 48 = 1.38 m
- d 48 - 49 = 4.17 m
- d 49 - 50 = 50.04 m
- d 50 - 51 = 15.34 m
- d 51 - 52 = 3.13 m
- d 52 - 53 = 3.59 m
- d 53 - 54 = 3.70 m
- d 54 - 55 = 0.93 m
- d 55 - 56 = 1.39 m
- d 56 - 57 = 3.37 m
- d 57 - 58 = 2.93 m
- d 58 - 59 = 0.25 m
- d 59 - 60 = 32.52 m
- d 60 - 1 = 18.24 m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	CC	5305	Teren imprejmuit pe latura invecinată cu: nr. cad. 125518 si neimprejmuit pe celelalte laturi,
TOTAL		5305	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
C1	CAS	1186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1186mp; suprafata desfasurata 1186mp; Parte din magazin + rampă auto.
C2	CAS	4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 4mp; suprafata construită desfasurată 4mp; Parte din post trafo+grup electrogen.
C3	CAS	24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 24mp; Suprafata construită desfasurata 24mp, Gospodărie apă.
C4	CAS	23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 23mp; suprafată desfasurată 23mp; Bazin apă.
TOTAL		1237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5305 [mp]

Suprafata din act = 5305 [mp]

<p align="center">Executant</p> <p align="center">BUZDUGAN DANUT VASILE Certificat de autorizare seria RO-MM-F, Nr. 0075 Categorica C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: Aprilie 2026</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">43692/16.06.2026 Semnatura si parafa Rectificare la doc cad. 25572/07.04.2026.</p> <p align="center">Mihaela Maries Digitally signed by Mihaela Maries Stampila BCFI Date: 2026.06.16.14:12:12.+03'00'</p>
---	---